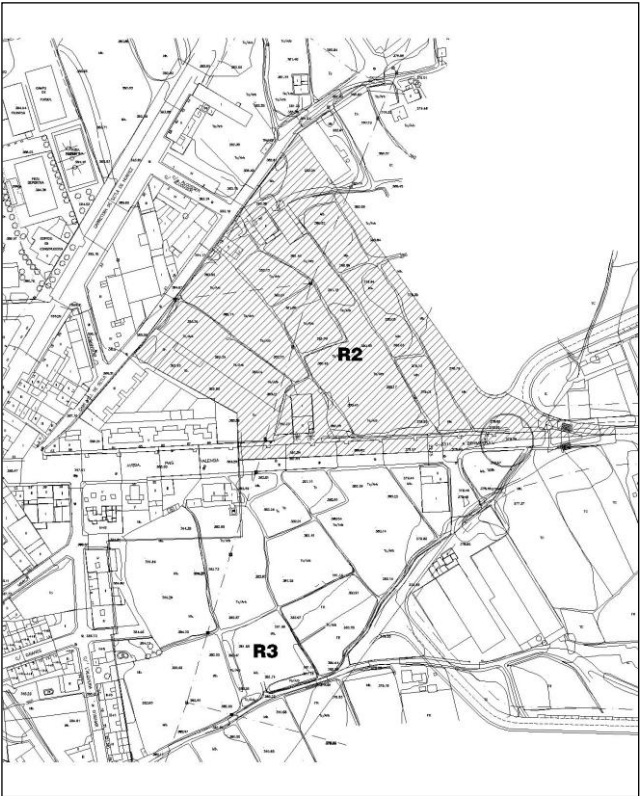


SECTOR R2



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R2.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

30.754 m²t
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

Según Plano de Ordenación Pormenorizada
- 1.8. USOS:
- 1.8.1. Uso característico:

Vivienda
- 1.8.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º
- 1.8.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E.
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 9.226,16 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R2, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

36.181 m² de ámbito del Sector y 12.619,90 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R2) coincidente con sector R2
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
- 2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2 y 3.2.1 de la memoria del P.G.O.U.
- 2.6.2. Conexión:

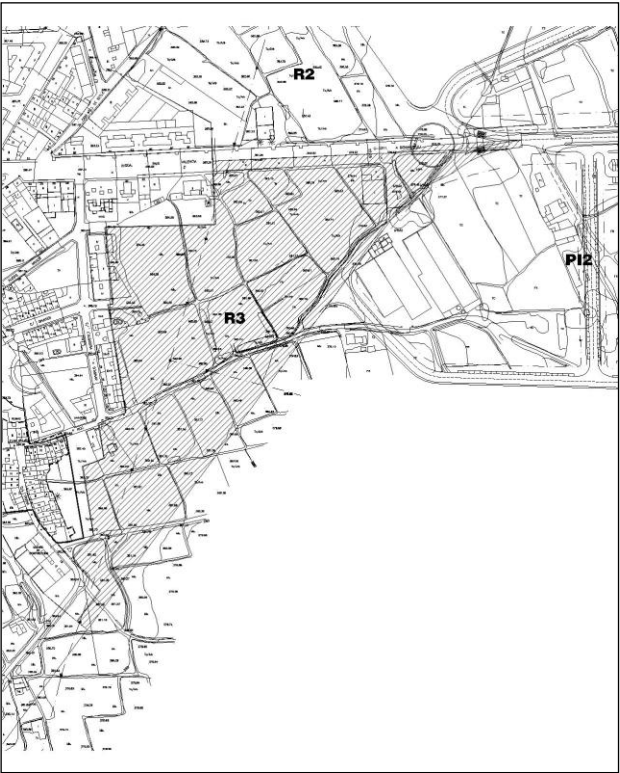
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
- 2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 10

SECTOR R3



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R3.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

47.718 m²t
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

Según Plano de Ordenación Pormenorizada
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda

1.8.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º

1.8.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E.
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 14.315,45 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R3, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

56.139 m² de ámbito del Sector y 19.581,20 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R3) coincidente con sector R3
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2 y 3.2.2 de la memoria del P.G.O.U.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:

Actuaciones integradas
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Gestión indirecta
- 2.8. INICIATIVA:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 4 y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.
- 2.9. AFECCIONES:

SECTOR R4



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R4.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

28.878 m²t
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

Según Plano de Ordenación Pormenorizada
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda

1.8.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º

1.8.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 8.663,37 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R4, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

33.974 m² de ámbito del Sector y 11.850,10 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R4) coincidente con sector R4
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.3. de la memoria del P.G.O.U.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

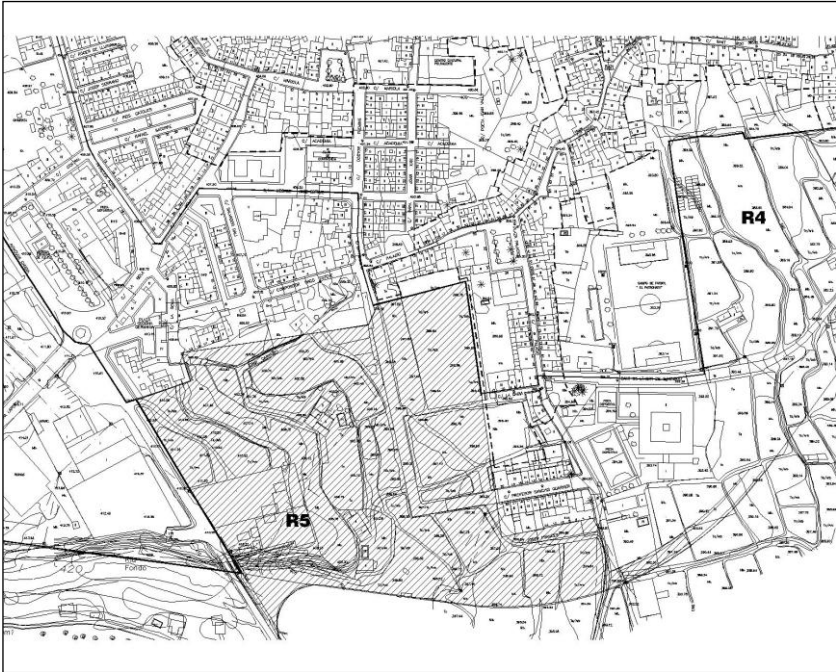
2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.
Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR R5



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R5.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

45.894 m²t
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

Según Plano de Ordenación Pormenorizada
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda

1.8.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º

1.8.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 13.768,22 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administratia y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial perimetral al sector R5, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

53.993 m² de ámbito del Sector y 18.832,70 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R5) coincidente con sector R5
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.4. de la memoria del P.G.O.U.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:

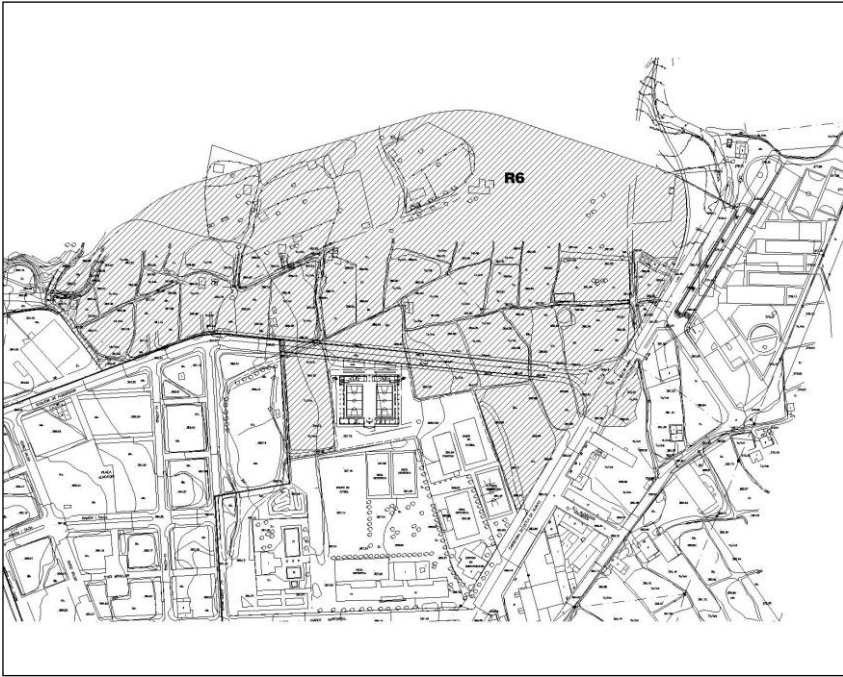
Actuaciones integradas
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Gestión indirecta
- 2.8. INICIATIVA:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 de las Normas Urbanísticas a la vía pecuaria 1 y de la aplicación del artículo 6.31 de las Normas Urbanísticas al barranco con el que linda
- 2.9. AFECCIONES:

Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR R6



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sectores R6.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar, adosada o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

96.857 m²t
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

Según Plano de Ordenación Pormenorizada
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda

1.8.2. Usos compatibles y asociados:

Industria artesana y oficina en situaciones D y E, grado 5º y comercio y garaje en situación D, grado 5º

1.8.3. Usos autorizados:

Dotacionales y terciarios en situaciones A, B y C, con limitaciones establecidas en O.E
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 29.057 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Rotonda incluida en el sector R6, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

113.949 m² de ámbito del Sector y 39.745,30 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R6) coincidente con sector R6
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Las condiciones de integración son las descritas en el punto 3.1.1.2. y 3.2.5. de la memoria del P.G.O.U.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:

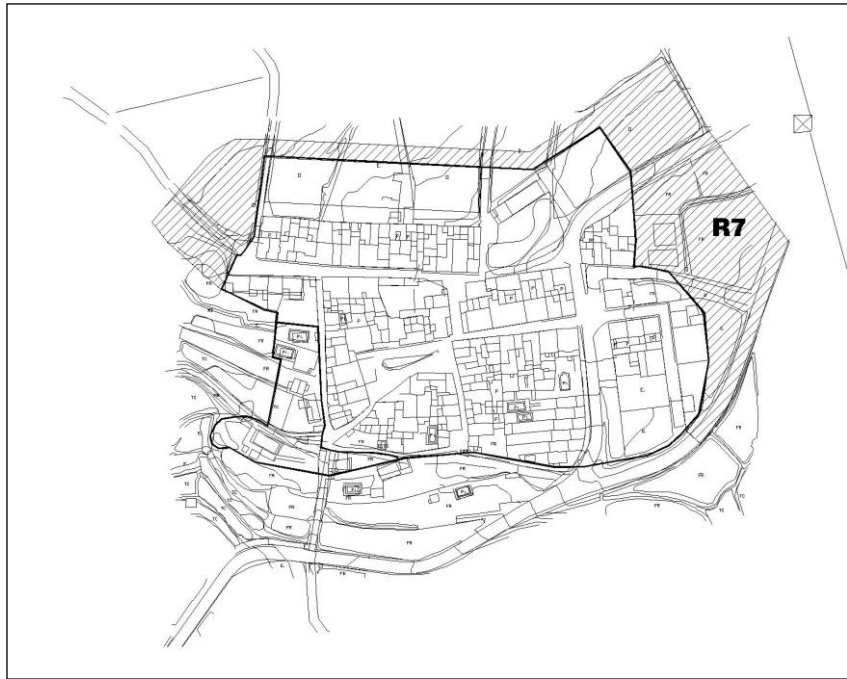
Actuaciones integradas
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Gestión indirecta
- 2.8. INICIATIVA:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al río Agres situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) a la A-100 y a la vía pecuaria 10.
- 2.9. AFECCIONES:

Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR R7



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R7.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²/m²s
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda unifamiliar adosada

1.8.2. Usos compatibles:

Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)

1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.

1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 3.603,41 m²) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Vial del sector R7, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

14.131 m² de ámbito del Sector y 4.928,90 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R7) coincidente con sector R7
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Sector de nueva creación. Se sitúa al sur del núcleo de Cela de Núñez.

2.6.2. Conexión:

s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera A-100 y a la vía pecuaria 10.

SECTOR R8



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:

En gráfico adjunto.
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:

Sector R8.
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:

Urbanizable.
- 1.4. USO GLOBAL:

Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:

Vivienda unifamiliar o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:

0,85 m²/m²s
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:

3 plantas
- 1.8. USOS:

1.8.1. Uso característico:

Vivienda unifamiliar adosada

1.8.2. Usos compatibles:

Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 2.817,75 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.

Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.

✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Ninguna
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

11.050 m² de ámbito del Sector y 3.854,20 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:

0,5325 m²t/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

U.E. (R8) coincidente con sector R8
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:

2.6.1. Integración:

Sector de nueva creación. Se sitúa al sur del núcleo de Benamer.

2.6.2. Conexión:

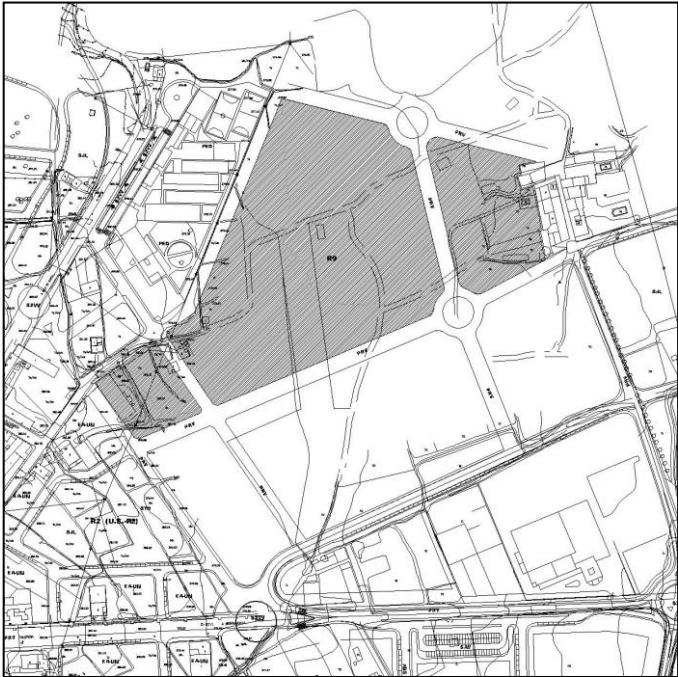
s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.

2.6.3. Desarrollo:
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:

Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:

Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:

SECTOR R9



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION:** En gráfico adjunto
- 1.2. ZONA DE ORDENACION:** Sector R9
- 1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:** Urbanizable
- 1.4. USO GLOBAL:** Residencial
- 1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:** Vivienda unifamiliar o colectiva
- 1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:** 0,85 m²/m²s
- 1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:** 3 plantas
- 1.8. USOS:**
- 1.8.1. Uso característico:** Vivienda unifamiliar adosada
 - 1.8.2. Usos compatibles:** Industria (artesana y pequeño taller en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes y talleres en situación D, grado 5), terciario (oficinas y residencial hotelero en situaciones B y D, grado 5 y comercio en situación D, grado 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B y D, grados 4 y 5)
- 1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:** Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
- 1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:**
- El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 18.111,63 m²) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

- 2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.**
- Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.
- Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.
- ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
- 2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:**
- Rotonda y vial perimetral, computables a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
- 2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:**
- 71.026 m² de ámbito del Sector y 24.773,80 m² de superficie de parque público (PQL) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto
- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:** 0,5325 m²/m²s
- 2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:** U.E. (R9) coincidente con sector R9
- 2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:**
- 2.6.1. Integración:** Se trata de un sector de nueva creación. Se sitúa al norte del núcleo principal de Muro.
 - 2.6.2. Conexión:** s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
 - 2.6.3. Desarrollo:** s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
- 2.7. REGIMEN DE GESTION:** Actuaciones integradas
- 2.8. INICIATIVA:** Gestión indirecta
- 2.9. AFECCIONES:** Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al barranco situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la CN-340

SECTOR ARPELLA



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

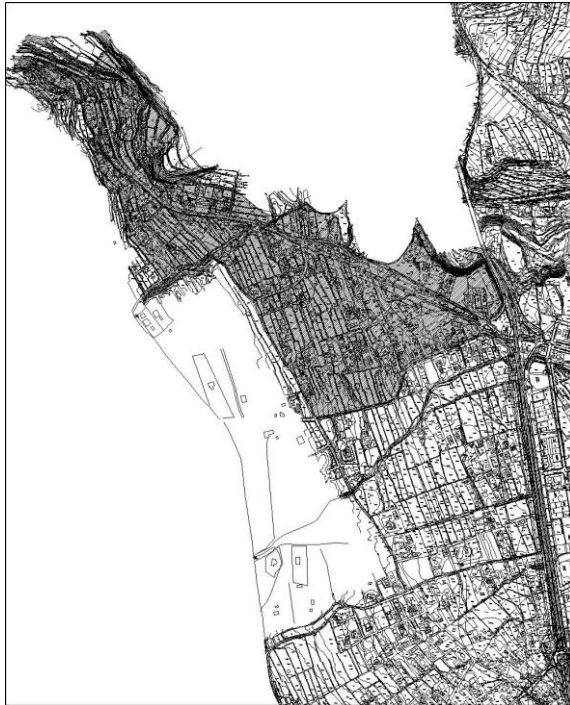
1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Arpella
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,2 m²t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.8.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.

1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:
El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 22.584,12 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administratia y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial de conexión con ronda sur, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	376.402 m² de ámbito del Sector.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,1854 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Se trata de un sector de nueva creación. Se sitúa al este de la CN-340, anexo a la misma, al sur del núcleo principal de Muro.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U.
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) de las Normas Urbanísticas al barranco situado en la zona norte del sector y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) a la CN-340 y a las vías pecuarias 2 y 8, y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR LA PLANA-1



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector La Plana-1
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada en el grado a)
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,25 m²t/m²s en el grado a) 1 m²t/m²s en el uso característico y 0,25 m²t/m²s en el uso compatible en el grado b)
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
<u>Grado a):</u>	
1.8.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.8.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
<u>Grado b):</u>	
1.8.3. Uso característico:	Industria (artesana, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5), servicios del automóvil (garajes, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5, estaciones de servicio, en situaciones A y B, en todos sus grados), terciario (comercio en situaciones B, C y D, grados 3, 4 y 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.8.4. Usos compatibles:	Vivienda unifamiliar aislada
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 28.522,20 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administratia y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

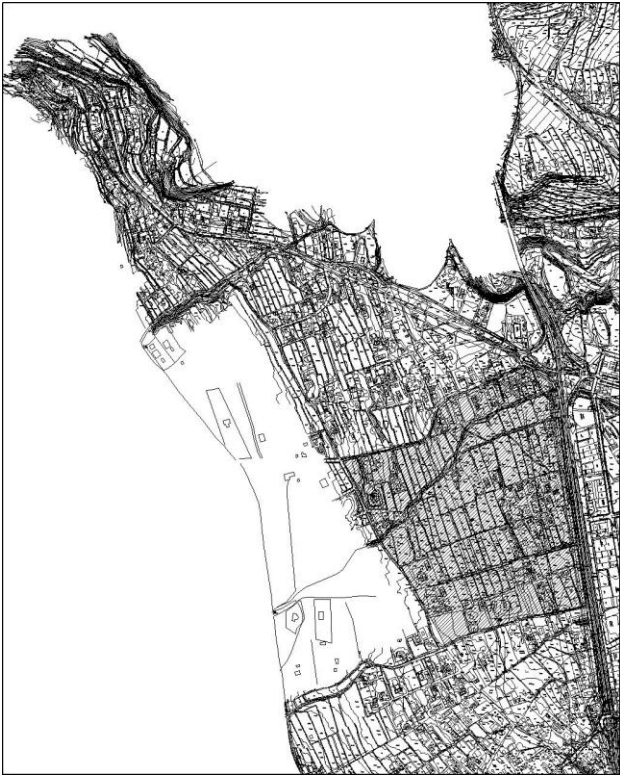
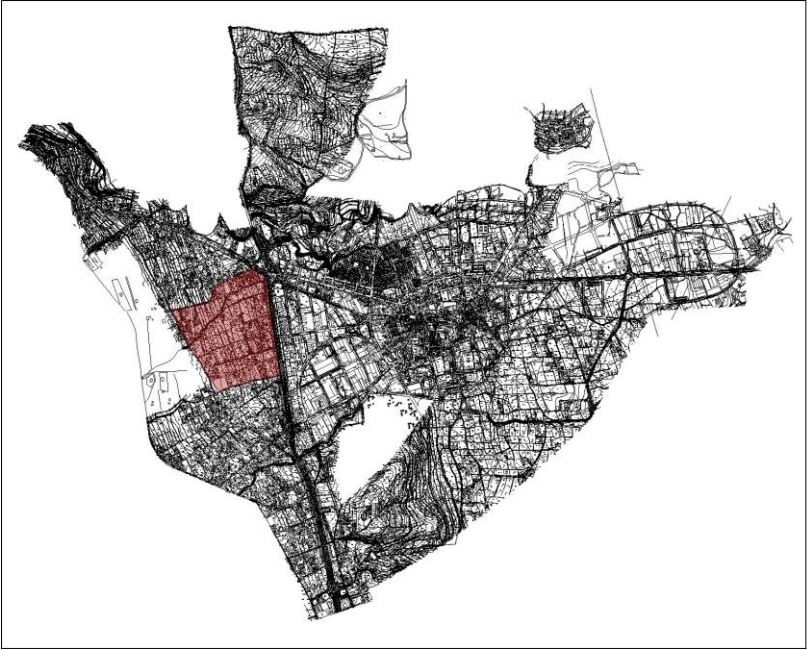
2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Carretera CV-700, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	380.296 m² de ámbito del Sector La Plana 1-a y 16.615 m² de ámbito del Sector La Plana 1-b.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,2020 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en una unidad de ejecución coincidente con el sector La Plana-1
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector situado en la zona de 2ª residencia denominada “La Plana”, anexo a la CN-340, carente, total o parcialmente, de los servicios urbanísticos necesarios para ser considerada como suelo urbano. Por este motivo se clasifica y califica desde este P.G.O.U. como suelo urbanizable residencial.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

2.7. REGIMEN DE GESTION:
2.8. INICIATIVA:
2.9. AFECCIONES:

Actuaciones integradas
Gestión indirecta
Las deducidas de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces)
de las normas Urbanísticas al río Agres y de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable
de protección viaria) a la Carretera CN-340 y CV-700 y a la vía pecuaria 8.

SECTOR LA PLANA-2



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector La Plana-2
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada en el grado a)
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,25 m²t/m²s en el grado a) 1 m²t/m²s en el uso característico y 0,25 m²t/m²s en el uso compatible en el grado b)
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
<u>Grado a):</u>	
1.8.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.8.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
<u>Grado b):</u>	
1.8.3. Uso característico:	Industria (artesana, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5), servicios del automóvil (garajes, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5, estaciones de servicio, en situaciones A y B, en todos sus grados), terciario (comercio en situaciones B, C y D, grados 3, 4 y 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.8.2. Usos compatibles:	Vivienda unifamiliar aislada
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 15.582,15 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administratia y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

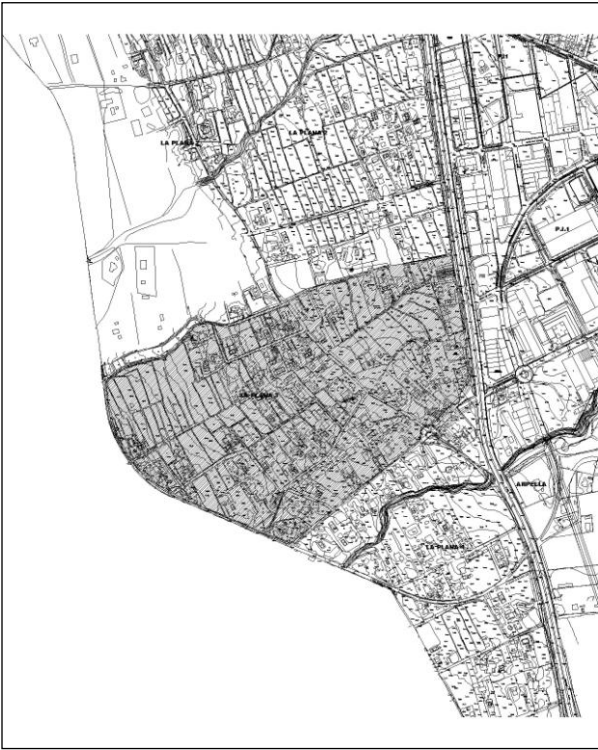
2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial paralelo a la N-340, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV 207.762 m² de ámbito del Sector La Plana 2-a y 44.826 m² de ámbito del Sector La Plana 2-b. 0,2896 m²t/m²s
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en una unidad de ejecución coincidente con el sector La Plana-2
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector situado en la zona de 2ª residencia denominada “La Plana”, anexo a la CN-340, carente, total o parcialmente, de los servicios urbanísticos necesarios para ser considerada como suelo urbano. Por este motivo se clasifica y califica desde este P.G.O.U. como suelo urbanizable residencial.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta

2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera CN-340 y a las vías pecuarias 6 y 8; de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) al barranco situado en el sector y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR LA PLANA-3



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector La Plana-3
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada en el grado a)
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,25 m²t/m²s en el grado a) 1 m²t/m²s en el uso característico y 0,25 m²t/m²s en el uso compatible en el grado b)
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
<u>Grado a):</u>	
1.8.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.8.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
<u>Grado b):</u>	
1.8.3. Uso característico:	Industria (artesana, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5), servicios del automóvil (garajes, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5, estaciones de servicio, en situaciones A y B, en todos sus grados), terciario (comercio en situaciones B, C y D, grados 3, 4 y 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISION DE VIVIENDA PROTEGIDA:	

El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 21.516,68 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de reahabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

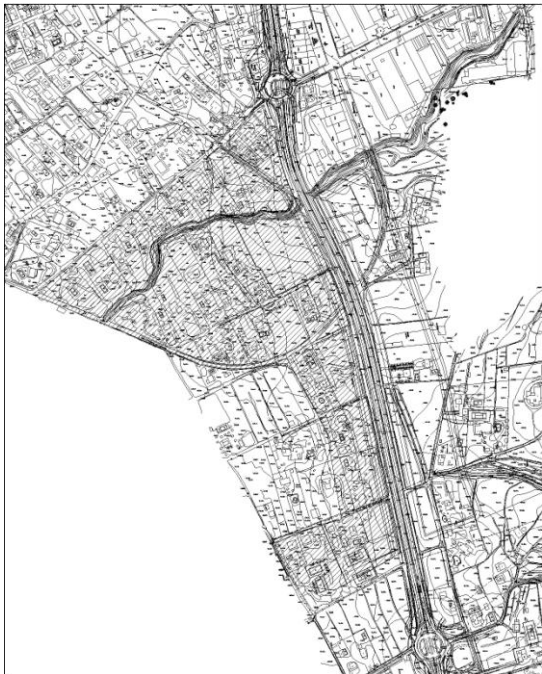
2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial paralelo a la N-340 y paso inferior, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	286.889 m² de ámbito del Sector La Plana 3-a y 27.135 m² de ámbito del Sector La Plana 3-b.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,2308 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en una unidad de ejecución coincidente con el sector La Plana-3
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector situado en la zona de 2ª residencia denominada “La Plana”, anexo a la CN-340, carente, total o parcialmente, de los servicios urbanísticos necesarios para ser considerada como suelo urbano. Por este motivo se clasifica y califica desde este P.G.O.U. como suelo urbanizable residencial.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta

2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera CN-340 y a la vía pecuaria 8; y de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) al barranco situado en el sector.

Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR LA PLANA-4



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector La Plana-4
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable
1.4. USO GLOBAL:	Residencial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Vivienda unifamiliar aislada en el grado a)
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,25 m²t/m²s en el grado a) 1 m²t/m²s en el uso característico y 0,25 m²t/m²s en el uso compatible en el grado b)
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
<u>Grado a):</u>	
1.8.1. Uso característico:	Vivienda unifamiliar aislada
1.8.2. Usos compatibles:	Industria (artesana en situaciones D y E, grado 5), servicios del automóvil (garajes en situación D, grado 5), terciario (comercio en situación D, grado 5) y dotacional (deportivo en situación A y educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
<u>Grado b):</u>	
1.8.3. Uso característico:	Industria (artesana, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5), servicios del automóvil (garajes, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5, estaciones de servicio, en situaciones A y B, en todos sus grados), terciario (comercio en situaciones B, C y D, grados 3, 4 y 5) y dotacional (educativo, sociocultural, religioso, administrativo, asistencial y residencial, en situaciones B, C y D, grados 4 y 5)
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.

1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:
El 30% de los metros cuadrados de techo residencial del Sector (que asciende a 8.987,03 m²t) se destinará a Viviendas de Protección Pública, cuya ubicación se determinará en la Reparcelación. No obstante, la aplicación de esta reserva se encuentra suspendida temporalmente desde la entrada en vigor de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas. Ello, en los términos de la Disposición Transitoria Sexta de la L.U.V en su redacción dada por la Ley 5/2013, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administratia y Financiera y de Organización de la Generalitat. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

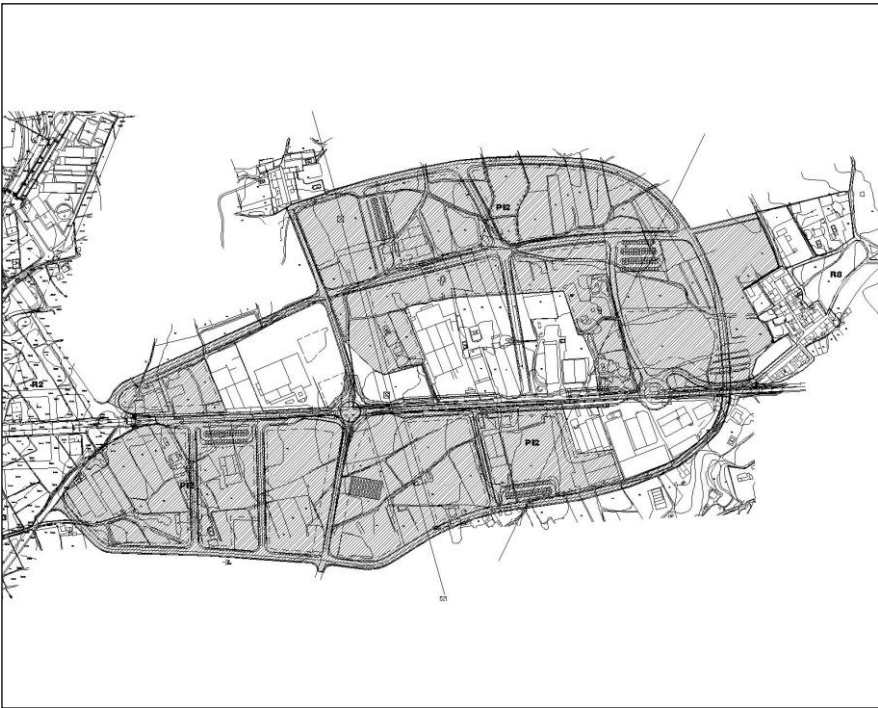
2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial paralelo a la N-340, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	119.827 m² de ámbito del Sector La Plana 4-a y 46.499 m² de ámbito del Sector La Plana 4-b.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,3555 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en una unidad de ejecución coincidente con el sector La Plana-4
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector situado en la zona de 2ª residencia denominada “La Plana”, anexo a la CN-340, carente, total o parcialmente, de los servicios urbanísticos necesarios para ser considerada como suelo urbano. Por este motivo se clasifica y califica desde este P.G.O.U. como suelo urbanizable residencial.
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.15 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera CN-340 y a la vía pecuaria 8; y de la aplicación del artículo 6.31 (Suelo no urbanizable de protección de cauces) al barranco situado en el sector.

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA).

SECTOR PI2



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

- 1.1. SITUACION Y DELIMITACION: En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION: Sector PI2
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO: Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL: Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA: Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA: 0,65 m²t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE: 2 plantas
1.8. USOS:

- 1.8.1. **Uso característico:** Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C. Siempre que la actividad a la que esté dedicada la industria no esté catalogada como “actividad potencialmente contaminante del suelo” por el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- 1.8.2. **Usos compatibles y asociados:** Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C). Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total

1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:

1.9.1. Dotacional pública:

	Superficie (m²)
Viales (SRV) y aparcamientos (SAV)	88.548 (21,38 %)
Zonas ajardinadas (SJL)	74.114 (18,14 %)
Usos dotacionales (PID)	1.991 (0,48%)
	248.386 (60 %)
Viales (PRV)	11.871 (2,86 %)
TOTAL	414.039

1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:

No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.

- ✓ Ordenación pormenorizada determinada por el P.G.
Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G.
Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.

2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:

Carretera de Cocentaina y C-3311, computables a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
414.039 m² de ámbito del Sector y 8.528,30 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.

2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:

- 2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL: 0,5074 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION: U.E. (PI2) coincidente con el sector PI2
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:
2.6.1. Integración: Sector de nueva creación. Supone la ordenación de la zona industrial de Benámer, permitiendo el crecimiento coherente de éste área

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 de las Normas Urbanísticas a la Carretera de Cocentina y a la C-3311 y a las vías pecuarias 4 y 9 y de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Se establece una franja de protección para la línea eléctrica de alta tensión donde será de aplicación el RD 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones de energía eléctrica.

SECTOR PI3



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector PI3
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²/t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C. Siempre que la actividad a la que esté dedicada la industria no esté catalogada como “actividad potencialmente contaminante del suelo” por el Anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

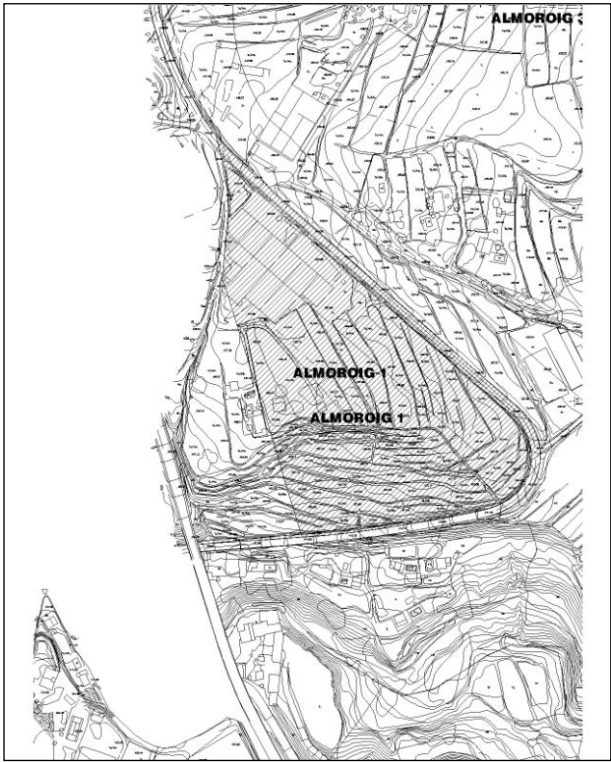
2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Vial perimetral, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	65.737 m² de ámbito del Sector y 1.354,00 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²/t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	U.E. (PI3) coincidente con el sector PI3
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al norte del núcleo principal de Muro
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

2.7. REGIMEN DE GESTION:
2.8. INICIATIVA:
2.9. AFECCIONES:

Actuaciones integradas
Gestión indirecta
Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera N-340

SECTOR ALMOROIG-1



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Almoroig-1
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	

No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

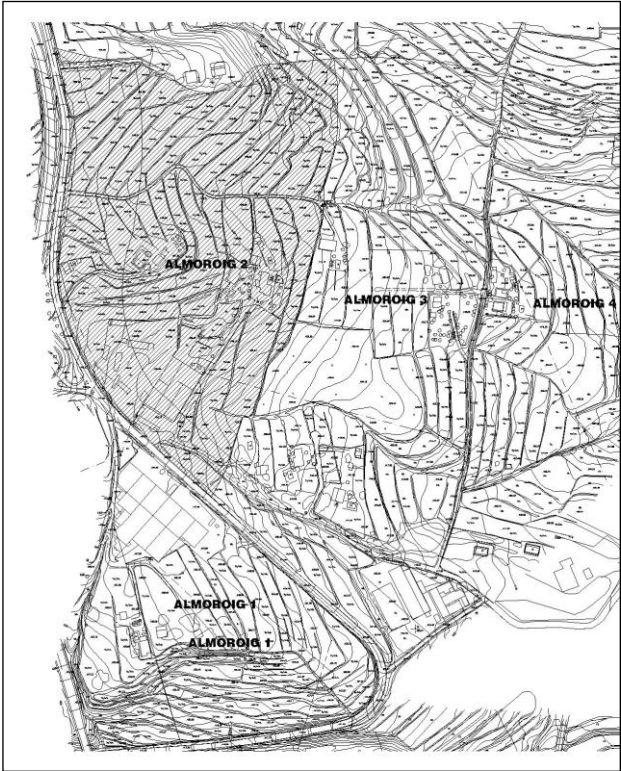
2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Carretera N-340, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	62.308 m² de ámbito del Sector y 1.283,40 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al oeste de la CN-340, anexo a la misma, al norte del núcleo principal de Muro
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta

2.9. AFECCIONES:

Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera N-340 y a la vía pecuaria 1.

SECTOR ALMOROIG-2



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Almoroig-2
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Rotonda de acceso, computable a los efectos de verificar el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles para la red secundaria, establecidos por el anexo del RPCV.
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	116.430 m² de ámbito del Sector y 2.398,20 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al oeste de la CN-340, anexo a la misma, al norte del núcleo principal de Muro

FICHAS DE PLANEAMIENTO Y GESTION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del artículo 6.32 (Suelo no urbanizable de protección viaria) de las Normas Urbanísticas a la Carretera N-340 y a la vía pecuaria 1.

SECTOR ALMOROIG-3



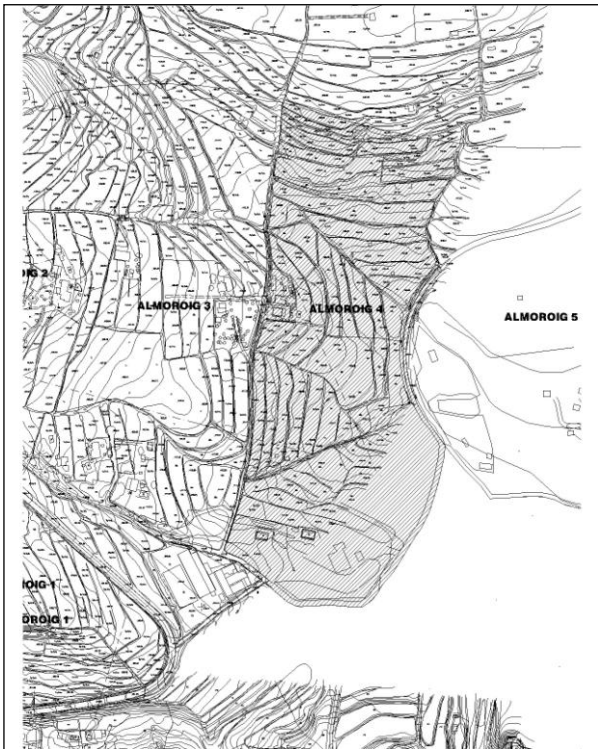
1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Almoróig-3
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Ninguna
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	140.555 m² de ámbito del Sector y 2.895,10 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al oeste de la CN-340, anexo a la misma, al norte del núcleo principal de Muro
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR ALMOROIG-4



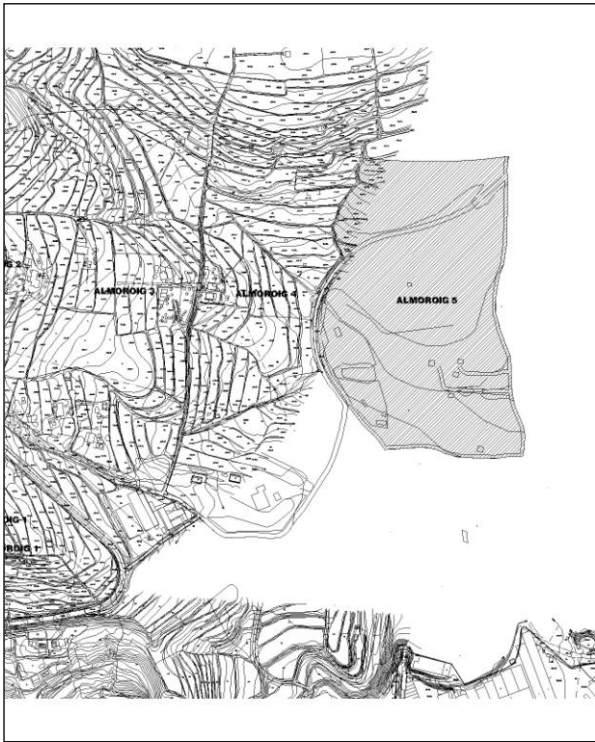
1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Almoróig-4
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISION DE VIVIENDA PROTEGIDA:	
No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.	

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Ninguna
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	128.003 m² de ámbito del Sector y 2.636,60 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al oeste de la CN-340, anexo a la misma, al norte del núcleo principal de Muro
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA)

SECTOR ALMOROIG-5



1. FICHA DE PLANEAMIENTO

1.1. SITUACION Y DELIMITACION:	En gráfico adjunto.
1.2. ZONA DE ORDENACION:	Sector Almoróig-5
1.3. CLASIFICACION DEL SUELO:	Urbanizable.
1.4. USO GLOBAL:	Industrial
1.5. TIPOLOGIA EDIFICATORIA:	Nave entre medianeras o nave aislada
1.6. EDIFICABILIDAD MAXIMA:	0,65 m²t/m²s
1.7. ALTURA MAXIMA SOBRE RASANTE:	2 plantas
1.8. USOS:	
1.8.1. Uso característico:	Industrial en todas sus clases y grados en situaciones A, B y C
1.8.2. Usos compatibles y asociados:	Con carácter general se autoriza el uso de vivienda con destino exclusivo al personal encargado del funcionamiento o vigilancia de las instalaciones industriales, con un máximo de una vivienda o 100 m² destinados a este uso. En industrias de más de 5000 m² construidos, podrá aumentarse la superficie de vivienda bruta a un 2% de la superficie dedicada al uso industrial. Servicios del automóvil (talleres en todos sus grados en situaciones B y C, estaciones de servicio en situaciones A y B, en todos sus grados, garaje y depósito de vehículos en todos sus grados y en situaciones A, B y C) . Terciario (Oficinas y comercio en todos sus grados, en situaciones B y C cuando estén asociados al uso característico industrial. Recreativo en todos sus grados en situaciones B y C). Dotacional, al servicio del propio sector, en todas las clases, grados y situaciones. Cuando se estime necesario introducir el uso de vivienda, la ocupación y edificabilidad para este uso no podrá ser superior al 10 % de la superficie del sector ni de la edificabilidad total
1.9. SUPERFICIES ORDENADAS:	Según Planos de Ordenación y Normativa Urbanística.
1.10. PREVISIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA:	No se prevé la promoción de Viviendas de Protección Pública en este Sector. El 10% de los metros cuadrados de cesión al Ayuntamiento se destinará a cualquiera de los fines de interés social del Patrimonio Municipal del Suelo previstos en la normativa del PGOU, especificándose dicho fin y su emplazamiento en la Reparcelación. De igual modo, en la referida fase reparcelatoria podrán ajustarse las superficies previstas en la presente ficha sin que ello suponga modificación de planeamiento, siempre y cuando tal ajuste futuro no suponga variación de más del 10% con respecto de la total superficie.

2. FICHA DE GESTION

2.1. SITUACION CON RESPECTO A LA SECUENCIA DE PLANEAMIENTO.	Ordenación pormenorizada determinada por el P.G. Ordenación pormenorizada determinada por P.P. anterior asumido por el P.G. ✓ Ordenación pormenorizada determinada por P.P. de desarrollo, posterior al P.G.
2.2. RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL INCLUIDA EN ZONA DE ORDENACION:	Ninguna
2.3. DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO:	116.727 m² de ámbito del Sector y 2.404,30 m² de superficie de equipamiento docente (PED) perteneciente a la red primaria adscrita a esta área de reparto.
2.4. APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL:	0,5074 m²t/m²s
2.5. DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:	Se desarrollará en dos o más unidades de ejecución, el ámbito de la primera de ellas deberá ser mayor de 40.000 m²
2.6. CONDICIONES DE INTEGRACIÓN, CONEXIÓN Y DESARROLLO:	
2.6.1. Integración:	Sector de nueva creación. Se sitúa al oeste de la CN-340, anexo a la misma, al norte del núcleo principal de Muro
2.6.2. Conexión:	s/art. 30.1.A) de la L.R.A.U., acorde con el planeamiento
2.6.3. Desarrollo:	s/art. 6.16 de las Normas Urbanísticas
2.7. REGIMEN DE GESTION:	Actuaciones integradas
2.8. INICIATIVA:	Gestión indirecta
2.9. AFECCIONES:	Las deducidas de la aplicación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Con riesgo de inundación según la cartografía de revisión del PATRICOVA, deberá elaborarse un Estudio de Inundabilidad previo al desarrollo del Sector (art. 23 PATRICOVA).